



COMUNE DI FONDI
Provincia di Latina



SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

ATTO SUPPLETIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. 66/1999 – fascicolo FD-008 e successive
Art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione

REG. CONC. DEM. N° 1/2020

Prot. 13035 del 21 FEB. 2020

VISTA

la licenza di concessione n.66 del 24.05.1999 - fascicolo FD-008 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta al sig. Iannelli Alberto Alfredo nato a Terracina (Lt) il 04.12.1961 C.F. NNLLRT61T04L120Y per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di mq. 1.000,00 con fronte mare di ml.50,00 situata nel comune di Fondi (Lt), località SS. Flacca Km. 2,950 allo scopo di tenere un piccolo complesso balneare in legno smontabile con arenile asservito della superficie totale di mq. 1.000 (20x50) di cui chiosco- bar mq.12,00 - spogliatoio per portatori di handicap + ripostiglio mq. 5,85 - deposito mq. 2,90 - wc per portatori di handicap mq. 3,42 - servizi igienici mq. 1,48 - frescura mq. 28,65 - n.3 ombrelloni giganti con sottostante pavimentazione a secco - n.3 vasi con piante ornamentali - n.1 rastrelliera deposito surf e canoe - n. 1 passerella scivolo per una superficie coperta totale di mq. 54,30 a carattere stagionale (maggio/settembre);

VISTA

la concessione demaniale n. 5 di Registro delle Concessioni - Anno 2008, rilasciata dal Comune di Fondi al sig. Iannelli Alberto Alfredo nato a Terracina (Lt) il 04.12.1961 C.F. NNLLRT61T04L120Y per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di mq. 1.000,00 con fronte mare di ml.50,00 situata nel comune di Fondi (Lt), località SS. Flacca Km. 2,950 allo scopo di tenere un piccolo complesso balneare in legno smontabile con arenile asservito della superficie totale di mq. 1.000 (20x50) di cui chiosco- bar mq.12,00 - spogliatoio per portatori di handicap + ripostiglio mq. 5,85 - deposito mq. 2,90 - wc per portatori di handicap mq. 3,42 - servizi igienici mq. 1,48 - frescura mq. 28,65 - n.3 ombrelloni giganti con sottostante pavimentazione a secco - n.3 vasi con piante ornamentali - n.1 rastrelliera deposito surf e canoe - n. 1 passerella scivolo per una superficie coperta totale di mq. 54,30 a carattere stagionale (maggio/settembre);

VISTA

la licenza suppletiva per variazione ampiezza n. 6932/DM anno 2008 per l'ulteriore occupazione di arenile per una superficie di mq. 1.750,00, con mantenimento di uno stabilimento balneare;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

- VISTA** la licenza suppletiva per variazione fronte mare n. 1/2013 per l'ulteriore occupazione di arenile per una superficie di mq. 2.750,00, con mantenimento di uno stabilimento balneare;
- VISTO** l'atto concessorio, prot. n. 13796/P del 17.03.2014, rilasciato per la proroga della concessione demaniale, fino al 31.12.2020;
- VISTO** l'atto suppletivo alla suddetta concessione demaniale marittima, contraddistinto con il n. 14/2018 del Registro delle Concessioni, rilasciato da questo Ente in data 10.08.2018, prot. n. 49078 per le varianti allo stabilimento balneare di facile rimozione;
- VISTA** l'istanza inviata a mezzo PEC in data 25/10/2019, dal Sig. Alberto Alfredo IANNELLI, come sopra generalizzata, con la quale ha richiesto l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per il progetto di Destagionalizzazione e Varianti allo stabilimento balneare di facile rimozione;
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 88 dell'11.02.2020, con cui si è determinata, ai sensi della legge 241/90, la conclusione della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge 241/90, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate;
- VISTA** la trasmissione delle copie conformi dell'elaborato grafico allegato alla Conferenza di Servizi decisoria ex art. 142, c. 2, legge 241/90, acquisiti al protocollo comunale n. 11561 in data 17.02.2020;
- PRESO ATTO** che il concessionario risulta in regola con i versamenti del canone demaniale e delle imposte regionali;
- ATTESO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- CONSIDERATO** che a seguito dell'adozione del citato atto è necessario assumere un provvedimento ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione;





COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

RICHIAMATE in particolare le seguenti disposizioni normative:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato al Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133;
- Art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990;
- Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004;
- D.P.R. n. 380/2001;
- D.Lgs. n. 163/2006, come sostituito dal D.Lgs. 50/2016 e relative norme di attuazione;
- D.Lgs. 127/2016 – Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenze di servizi, in attuazione dell'art. 2 della Legge 7 agosto 2015, n. 124;
- D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Orientamento degli Enti Locali;
- L.R. n. 13/2007 – Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/1999;
- Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";
- L.R. 26 giugno 2015, n. 8 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale e successive modifiche ed integrazioni";
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 485 del 04/08/2016 "Attuazione art. 7 L.R. n. 8/2015 – Approvazione Regolamento Regionale "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative";
- Piano di Utilizzazione dell'arenile del Comune di Fondi, approvato con "Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2013 (D.G.R. n. 543 del 18.11.2011)" e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 14.11.2016 "Aggiornamento del Piano di Utilizzazione dell'arenile"
- Regolamento Comunale per la Gestione del Demanio Marittimo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30.06.2014 e s.m.i. approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29.06.2018;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e dalla conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;





COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

con salvezza delle riserve sopra espresse,

CONCEDE

A favore del sig. Alberto Alfredo IANNELLI, nato a Terracina (LT) il 04.12.1961 ed ivi residente in via Calcatore n. 3, c.f. NLLRT61T04L120Y, in qualità di titolare della concessione demaniale per il mantenimento di uno stabilimento balneare di facile rimozione - ATTO SUPPLETIVO PER DESTAGIONALIZZAZIONE E VARIANTI alla concessione demaniale già concessa ed in premessa citata, (SB 01 nel P.U.A. vigente), così composta:

DATI METRICI DELLA CONCESSIONE		
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ	4.027,30 (quattromilaventisette,30)
Opere facile rimozione	MQ	600,92 (seicento,92)
Aree Scoperte	MQ	3.426,38 (tremilaquattrocentoventisei,38)
validità	Stagione balneare 1° Maggio / 30 Settembre	Destagionalizzazione 1° Ottobre / 30 Aprile

La presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del concessionario, con scadenza al 31/12/2020;

Con il presente atto, si intendono altresì mantenuti gli stessi patti, condizioni, obblighi e prescrizioni contenute nella su richiamata concessione demaniale e nei successivi atti suppletivi, che qui si intendono trascritti anche se non materialmente riportati e che il concessionario si impegna a rispettare sottoscrivendo il presente provvedimento;

Il presente atto, in triplice originale, va registrato a cure e spese del concessionario; un originale, debitamente registrato va restituito all'Amministrazione concedente - Ufficio Demanio.

Il canone annuo dovuto, calcolato sia sul periodo della stagione balneare che sul periodo di destagionalizzazione, è stimato in € 5.808,15 (Euro cinquemilaottocentotto/15) salvo conguaglio, oltre ad €. 871,22 (Euro ottocentosettantuno/22) salvo conguaglio, quale imposta Regionale pari al 15 % del canone dovuto.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Terracina alla via Calcatore n. 3. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio di Roma.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

**SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO**

Il presente Atto, composto da n. 5 pagine monofaccia, oltre all'allegato elaborato grafico, viene sottoscritto dal concessionario avanti a due testimoni dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario

(Sig. Alberto Alfredo IANNELLI)

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Dott.ssa Caterina MUCCITELLI)

Fondi 21 FEB. 2020

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





COMUNE DI FONDI

PROVINCIA DI LATINA

ISTANZA DI DESTAGIONALIZZAZIONE STRUTTURA BALNEARE DI FACILE RIMOZIONE CON VARIANTI AL PROGETTO AUTORIZZATO

EL 01

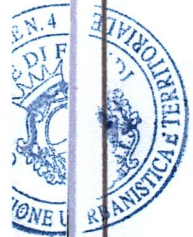
CONCESSIONE DEMANIALE AREA DENOMINATA SB 01

ELABORATO GRAFICO

Data:
Settembre 2019

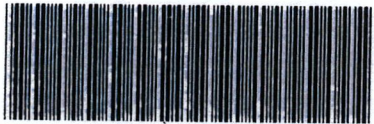
il Progettista:
arch. Giovanni Iannone

il Richiedente:
Iannelli Alberto Alfredo



Copia conforme:
Elaborato grafico allegato alla Conferenza di Servizi decisoria ex art.14 c.2 legge 241/90 - Determinazione Dirigenziale n. 88 del 11.02.2020

COMUNE DI FONDI
Prot. 00011561
17-02-2020- Posta in ARRIVO



IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese



ALLEGATO ALLA
CONCESSIONE DEMANIALE
21 FEB. 2020